

Kraków dnia, 18 kwietnia 2024 roku

**OŚWIADCZENIE O WSPÓLPRACY PANA BARTOSZA GIBAŁY I ACTIV INVESTMENT
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

W związku z licznymi nieprawdziwymi informacjami pojawiającymi się w debacie publicznej, dotyczącymi udziału Pana Bartosza Gibały i spółek z grupy Verdano, którymi zarządza, w projekcie realizowanym na terenie miasta Krakowa w okolicach ulicy Wodnej (Stawu Płaszowskiego), wyjaśniam, że **projekt ten w całości zostały zrealizowany przez Activ Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialności z siedzibą w Krakowie z wykorzystaniem spółki celowej (Activ Wodna 34 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa), która to spółka odpowiadała za wszystkie operacyjne kwestie związane z tymi inwestycjami, w tym: przygotowaniem nieruchomości pod budowę, uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych z nimi związanych, prowadzenie całego procesu budowlanego, podjęcie działań marketingowych i sprzedaż mieszkań.** Spółka – Activ Wodna 34 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa (aktualnie Activ Wodna 34 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna), która realizowała wspomnianą inwestycję była zarządzana przeze mnie osobiście.

Podkreślam, że udział Pana Bartosza Gibały i spółek z grupy Verdano we wszystkich projektach realizowanych z udziałem Activ Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, **polegał wyłącznie na finansowaniu tych inwestycji, a uczestnictwo Pana Bartosza Gibały lub spółek którymi on zarządza miało na celu wyłącznie zabezpieczenie kapitału udzielonego Activ Investment sp. z o.o. lub spółkom realizującym daną inwestycję.** Potwierdzają to fakty: na przykład wpis w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla spółki Wodna 34 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, gdzie do zaciągnięcia przeze mnie zobowiązań przekraczających 50.000,00 złotych konieczne było uzyskanie zgody drugiego członka zarządu – Pana Bartosza Gibały. Rola Pana Bartosza Gibały w zarządzie sprowadzała się zatem wyłącznie do zabezpieczenia finansów spółki realizującej inwestycję. Nie miał on jednak wpływu na proces sprzedaży mieszkań czy organizacji budowy.

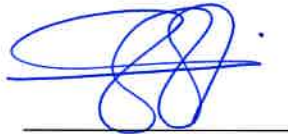
Nadto, co tyczy się inwestycji pod nazwą Wodna 34, zaznaczenia wymaga fakt, że ogłaszane przez Activ Investment na łamach strony internetowej zakończenie sprzedaży mieszkań w listopadzie 2022

roku, oznaczało jedynie to, że zawarto umowy deweloperskie na wszystkie mieszkania, jakie miały powstać w danej inwestycji. W tym czasie spółka realizująca inwestycję nie generuje żadnych zysków. Zysk ten mógł zostać odnotowany dopiero w kwietniu 2023 roku, po przeniesieniu własności mieszkań na nabywców. Przed tą datą wszelki kapitał był przeznaczony na koszty budowy i spłatę udzielonego finansowania. Zatem ewentualny zysk z inwestycji Wodna 34 mógł zostać odnotowany po spłacie należnych Panu Bartoszowi Gibale kwot i po zakończeniu jego udziału w inwestycji. **Stwierdzić należy, że Pan Bartosz Gibala nie partycypował w zyskach z tej inwestycji.**

Pragnę podkreślić, że Activ Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką posiadającą przeszło 35-letnie doświadczenie na rynku mieszkaniowym i budownictwa. Nasze doświadczenie pokazuje, że realizacja inwestycji budowlanej wymaga licznych nakładów finansowych, stąd Activ Investment sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, realizuje inwestycje korzystając z kapitału zewnętrznych inwestorów (sektor private debt), banków i funduszy inwestycyjnych. W każdym z tych modeli rola podmiotu finansującego sprowadza się do umożliwienia korzystania z kapitału oraz jego zabezpieczenia, a po spłacie tych zobowiązań podmiot finansujący kończy swój udział w danym przedsięwzięciu. Udział ten może różnić się w każdej z inwestycji, w zależności od uwarunkowań jak np.: forma prawna podmiotu, który realizuje daną inwestycję (np. czy jest to spółka kapitałowa czy osobowa).

Uczestnictwo Pana Bartosza Gibały, w inwestycji realizowanej przy ul. Wodnej w Krakowie, niczym nie różni się od finansowania otrzymywanego od innych partnerów współdziałających z Activ Investment sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. W przypadku zrealizowanych inwestycji Wodna 34 udział ten zakończył się po spłacie wszystkich zobowiązań przysługujących Panu Gibale, a przed osiągnięciem zysku w tej spółce.

Wobec powyższego, nasze doświadczenia przy współpracy z Panem Bartoszem Gibalą potwierdzają, że próby przedstawiania roli Pana Bartosza Gibały jako dewelopera **nie są zgodne z prawdą**. A powielanie tych fałszywych tez stanowi bezprawne działanie osób, które je głoszą i szkodzą debacie publicznej.



Thomas Podstawski

Prezes Zarządu Activ Investment sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie

uprawniony do reprezentacji

Activ Wodna 34 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna